

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 999,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 999,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	39,37	40,94	2 422 117,66	2 183 021,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	220 160,36	220 160,36	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	280 749,46	280 749,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	421 724,08	195 879,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 251,33		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,85	13,36	786 158,47	786 158,47	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	142 474,35	142 474,35	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 293,47	36 293,47	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	521 306,15	521 306,15	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 579 514,95	2 606 675,62
Содержание и текущий ремонт	2 404 844,77	2 435 596,99
Коммунальные услуги	2 404 844,77	2 435 596,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 670,18	171 078,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 999,58	15 655,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 397,60	2 363,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 601,32	3 549,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 671,68	149 509,91
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	258 812,69	231 652,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	838,40	1 182,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150,26	184,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,85	277,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 456,05	11 617,82
Содержание и текущий ремонт	249 142,13	218 389,91

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов